

**המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר**

**מכרז להשכרה והפעלת קפיטריה בבניין מרכז
השיקום במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר
(מכרז מס' מצפ / 11899678)
"תנאים כלליים למשתתף במכרז"**

נשוא המכרז:

1. א. במרכז הרפואי "שיבא" בתל- השומר (ביה"ח) בבניין מרכז השיקום מופעלת קפיטריה חלבית ע"י זכיון אשר תקופת ההתקשרות עימו מסתיימת בקרוב.
- ב. שטח הבניין המסומן בתשריט המצורף למכרז והמסומן באות א' (השטח) משמש כקפיטריה אשר משרתת את החולים, המבקרים ועובדי "שיבא" (להלן: "הקפיטריה").
- ג. הציוד והאמצעים שמעמיד בית החולים כוללים את הריהוט במטבח, דלפקים, שולחנות וכסאות המשמשים את הסועדים בקפיטריה (AS-IS וניתן לראות אותם בשטח הקפיטריה).
- ד. על הזוכה במכרז יהיה לספק את הציוד המפורט **בנספח ב'** המצורף ולהכשיר את "הקפיטריה" לצורך המשך הפעלתה ע"פ תנאי מכרז זה.
- ה. במסגרת הצעת המחיר, הזוכה יהיה מחוייב למסור מספר מוצרי מזון ושתייה במחירים שלא יעלו על 6 ₪ לפריט. ראה רשימת הפריטים בנספח א' להצעה.

עיקר התחייבויות הזוכה במכרז:

2. א. לרכוש על חשבונו את פריטי הציוד המפורטים (נספח ב' – המצ"ב), ("הציוד") ולהתחייב כי ציוד זה ימצא בקפיטריה במשך כל תקופת ההסכם כשהוא במצב שלם ותקין.
- ב. להפעיל את הקפיטריה על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז, כקפיטריה כשרה חלבית בלבד.
- ג. לחתום על ההסכם המצורף למכרז ולמלא את כל תנאיו.
3. א. את ההצעה יש להגיש על דפי ההצעה המצורפים, כמו כן יש לצרף להצעה את המסמכים הבאים (סעיפים א' – ב' הם דרישת סף) :-
- א. ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוקף עד לתאריך **26.3.2019**. הערבות תשמש לאבטחת ביצוע התחייבויותיו של המציע על פי תנאי מכרז זה. הערבות תומר בערבות אחרת, על ידי הזוכה, כמפורט בסעיף 23 בחוזה.
- ב. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי מס) התשל"ו – 1976.
- ג. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי זכות החתימה של המציע.
- ד. אופן הפעלת הקפיטריה ע"י המציע.
- ה. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתיחתם ע"י הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, החתומה על ידו בדף האחרון ובצרוף חותמת החברה.

4. אנו מביאים לידיעת המשתתפים במכרז כי נשקול הצעות המשתתפים במכרז, בין היתר, ע"פ הקריטריונים הבאים:
- א. התמורה לבית החולים:
- ב. איכות ההצעה: ניסיון בענף. מוניטין. תפריט מוצע. מחירי המוצרים. אופן הפעלתה. חוות דעת והמלצות. התרשמות כללית מההצעה המוצעת. חוסנו הכלכלי של המציע.
6. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ולהדפיס מאתר האינטרנט "מנהל הרכש הממשלתי" ללא עלות, כמו כן ניתן לעיין במסמכי המכרז בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 14:00, במשרדי המחלקה לבנא"מ ביתן 65 במכרז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל- השומר.
7. ביה"ח אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, ביה"ח רשאי לשקלל את תשובות המציע לגבי כל אחת מתשובותיו בהצעה בהתאם לשיקול דעתנו.
8. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או חלק מהם.
9. את טופס ההצעה, בצרוף כל המסמכים הנדרשים במכרז, יש להכניס לתיבת המכרזים מס' 1 הנמצאת במחלקה לבנא"מ בביתן 65, את ההצעה יש להכניס לתיבה עד ליום ב' תאריך 26.11.2018 בשעה 11:00.

הנדון: הצעה להשכרה והפעלת קפיטריה בבניין מרכז
השיקום במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל-השומר
מכרז מס' מצפ / 11899678

לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז הנ"ל, הריני מגיש בזה את הצעתי, כמפורט להלן:

1. שם המציע: _____
2. כתובת / ת"ז / מספר החברה: _____
3. * ניסיון קודם בנשוא המכרז: (יש לצרף המלצות).
4. אם המציע שייך לרשת כלשהי: נא לפרט שם הרשת, מספר הסניפים ומקומותיהם, תנאי הפעלת הרשת.
5. אם קפיטריות הרשת מופעלות ע"י המציע או ע"י הזכיינים, יש לצרף דוגמת חוזה בין המציע לזכיין מטעמו.
6. * רשימת המוצרים והתפריטים אשר ימכרו על ידי הקבלן בקפיטריה.
7. * תוכנית להפעלת הקפיטריה: אופן ההגשה והמכירה (הגשה עצמית, מלצרים וכיו"ב).
8. * מחירי המוצרים והתפריטים השונים שאגבה מאת הלקוחות.
9. ההנחה שאעניק ללקוחות פרסונל ביה"ח תהיה בשיעור של: _____ %.
10. התמורה, באחוזים ובשקלים, אותם אשלם (בהתאם לסעיף 13 א' לחוזה) תהיה: _____ % מכלל הפדיון המכירה החודשי (בתוספת מע"מ) ולא פחות מ- _____ ₪ לחודש שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום פרסום המכרז ובתוספת מע"מ.
- א. במידה ויוודע לי על ידכם כי אזכה במכרז, אני מתחייב לחתום על החוזה אשר דוגמתו צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 15 יום, ולמלא אחר כל האמור בו.
- ב. אם לא אחתום על החוזה, כאמור לעיל, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית המוגשת יחד עם הצעה זאת וכן לאשר לאחר או לאחרים לשכור ולהפעיל את הקפיטריה.
12. בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, הריני מצרף בזה את המסמכים הבאים:
 - א. ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ מתאריך _____ בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) צמודה למדד המחירים לצרכן. ובתוקף עד לתאריך 26.3.2019

- ב. אישור רואה חשבון / עורך דין (למחוק המיותר) על בעלי זכות החתימה של החברה.
- ג. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו-1976.
- ד. טיוטת חוזה חתומה בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.
- ה. תוכנית אופן הפעלת הקפיטריה.

חתימה

תאריך

* במידת הצורך ניתן להשלים פרטים בדפים נוספים (אם צורפו דפים נוספים, נא לציין מספר הדפים הנוספים שצורפו).

טיוטת חוזה

חוזה שנערך ונחתם בתל- השומר

בין : סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה והגזבר של המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל- השומר (להלן: "ביה"ח") מצד אחד

לבין :

_____ (להלן: "הזכייין") מצד שני

הואיל: וביה"ח פרסם מכרז מס' **11899678** להפעלת הקפיטריה במרכז השקום בביה"ח, אשר תנאי חוזה זה היוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ;

והואיל: והזכייין השתתף במכרז ;

והואיל: ובהתחשב בהצעות המשתתפים במכרז, הוחלט להתקשר עם הזכייין בחוזה להשכרה, הכשרה והפעלה של קפיטריה בבניין מרכז השיקום בביה"ח, כאמור בתנאי חוזה זה, דלהלן ;

לכן: הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצידם ;

"ביה"ח"

המרכז הרפואי ע"ש שיבא בתל- השומר.

"השטח"

השטח המסומן בצבע צהוב בתוכנית אשר צורפה למכרז והמצורפת גם לחוזה זה והמסומנת

באות א'.

"הקבועות"

כל העבודות, הציוד והאביזרים לרבות הריהוט אשר הותקנו ע"י ביה"ח בקפיטריה.

"הציוד"

הציוד אשר על הזכייין לרכוש ולהחזיק בקפיטריה כמפורט ב**נספח ב'** המצורף כ: "ציוד לרכישה".

"הקפיטריה"

הקפיטריה אשר תופעל ע"י הזכייין בשטח, ע"פ התוכניות שיאושרו ע"י ביה"ח ואשר יכללו את "הקבועות" ו"הציוד".

"המפקח"

סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה של ביה"ח או כל מי שימונה על ידו.

"המכרז"
המכרז אשר הוצא ע"י ביה"ח בנושא השכרת השטח, הכשרה והפעלת הקפיטריה.

"הצעה" או "הצעת הזכיין"
ההצעה אשר הגיש הזכיין במסגרת "המכרז".

- אין באמור לעיל כדי לפגוע בשאר "הגדרות" המופיעות בחוזה זה לעיל ולהלן.

3. הזכיין מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו בעל ניסיון וידע בניהול, בהכשרה והפעלת קפיטריות.
- ב. כי ראה ובדק את השטח לרבות מיקומו – דרכי הגישה אליו וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה.
- ג. כי הינו זכיין עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה, ולנהל את עסקיו נשוא הסכם זה בהתאם לדין.

4. **השכירות:**

- א. ביה"ח משכיר בזאת לזכיין והזכיין שוכר בזאת מאת ביה"ח את השטח, בשכירות שאינה מוגנת ע"פ חוק הגנת הדייר, למטרת הכשרתו והפעלתו כקפיטריה ע"פ תנאי חוזה זה ולא לשום מטרה אחרת, לתקופה של שנתיים (בתוספת אופציה) כמפורט בסעיף 19 ב' לחוזה זה.
- ב. הזכיין מצהיר כי לא שילם ולא ישלם לביה"ח ו/או לכל אדם או גוף תשלום המהווה "דמי מפתח" וכי אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות הזכיין המפורטות בו משום תשלום "דמי מפתח" (אלא חלק מהתמורה המוסכמת המגיעה מאת הזכיין לביה"ח בגין הזכויות המוענקות לו בחוזה זה), כי השטח היה פנוי מכל שוכר ערב חתימת חוזה זה, ומוסכם בזאת כי הזכיין איננו ולא יהיה שוכר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר בכל אופן שהוא.
- ג. עם סיום חוזה זה או ביטולו יהיה על הזכיין לפנות את הקפיטריה ולפנות את "הציוד" ואת שאר האביזרים אשר יובאו על ידו, מהקפיטריה ומשטח ביה"ח - על פי תנאי חוזה זה – ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות, מעבר לקבוע במפורש בחוזה זה.

5. **התחייבויות הזכיין להכשרת הקפיטריה:**

- א. הזכיין מתחייב להפעיל את הקפיטריה ע"פ המוצע על ידו בהתאם.
- ב. בתום תקופת השכירות ע"פ חוזה זה, יהיה על הזכיין למסור לביה"ח את הקפיטריה לרבות "הקבועות" החייבות להימצא בה כשהם במצב שלם טוב ותקין.
- ג. ביצוע "התכנית" יעשה ע"י הזכיין תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והבטיחות המירביים ותוך תאום עם המפקח ועם מהנדס ביה"ח וציות להוראותיהם.
- ד. מבלי לפגוע בחובות הזכיין ואחריותו הנ"ל, על הקבלן להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח הן בזמן ביצוע התכנית והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצרכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.

6. **התחייבויות הזכיין להפעלת הקפיטריה:**

- א. הזכיין מתחייב להשלים את עבודות הכשרת הקפיטריה ע"פ ה"תכנית" ולהתחיל בהפעלת הקפיטריה תוך 7 ימים מהמועד בו יימסר לידיו השטח. סיום הכשרת השטח יהיה רק במועד בו

יאשר המפקח בכתב כי הזכייין ביצע את כל המפרט ב"תכנית" לשביעות רצון המפקח (להלן: "מועד תחילת ההפעלה").

ב. שעות הפתיחה של הקפיטריה יהיו:

בימים א' – ה' בשעות 08:00 עד 21:00.

בימים ו' וערבי חג בשעות 08:00 ועד חצי שעה לפני כניסת שבת / חג.

ג. הקפיטריה תהיה סגורה בשבתות וחגי ישראל.

7. המוצרים:

א. הזכייין מתחייב לכך כי לקפיטריה תהיה במשך כל תקופת הפעלתה תעודת כשרות, כקפיטריה חלבית (לא בשרית), בדרגה ובאופן השגחה אשר יקבע ע"י הנהלת ביה"ח.

ב. על הזכייין למכור בקפיטריה את המוצרים והתפריטים ובאופנים אשר פורטו על ידו ב"הצעה" והמפורטים בנספח ד' לחוזה (להלן: "המוצרים").

8. מחירים:

א. על הזכייין למכור את "המוצרים" במחירים המפורטים בטור "המחירים" בנספח ד' (להלן: "המחירים").

ב. הזכייין מתחייב להעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר "המוצרים" בשיעור של _____%, אך לא פחות מ-15%.

9. פרסום:

א. הזכייין מתחייב שלא להכנס למחלקות ולשאר שטחי ביה"ח לרבות אלו שבמרכז השיקום, לא לשם קידום מכירותיו ולא לשום צורך אחר, ולבצע כל פעולותיו נשוא הסכם זה רק בתחום הקפיטריה, אלא אם יקבל את אישור ביה"ח לכך וע"פ תנאי האישור שינתן.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אסור יהיה לזכייין לפרסם את הקפיטריה ו/או את המוצרים הנמכרים בה בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים.

ג. ביה"ח יהיה רשאי – על פי שיקול דעתו המוחלט – להורות לזכייין להימנע מכל פרסום או פעולה אחרת אשר יהיה בהם, לדעת ביה"ח, משום פגיעה בציבור כלשהו או בצינעת הפרט, או באינטרנס של ביה"ח.

10. ניקיון:

א. הזכייין מתחייב לדאוג לניקיון הקפיטריה וסביבתה באופן ובתדירות אשר תקבע ע"י ביה"ח.

ב. הזכייין מתחייב למלא כל הוראה של מנהלת המשק והתברואן של בית החולים בתחום שמירת הניקיון.

ג. בכל מקרה בו תהיה הקפיטריה וסביבתה מלוכלכת יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדי או ע"י עובדי ביה"ח והזכ"ח יהיה חייב לשלם את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו לו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הזכ"ח ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה.

11. על הזכ"ח לדאוג להוצאת היתר עירוני הדרוש להפעלת הקפיטריה, על פי כל דין, ולשמור על תנאי ההיתרים במשך כל תקופת הסכם זה.

12. הזכ"ח מצהיר ומאשר כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו, ובין עובדיו ומועסקיו לבין ביה"ח כל יחסי עובד-מעביד.

13. התמורה:

א. בתמורה לשכירת שטח הקפיטריה והפעלתה ע"פ תנאי חוזה זה ישלם הזכ"ח לביה"ח, את הסכומים ו/או האחוזים הנקובים ע"י הזכ"ח בהצעתו, דהיינו:

% _____ מכלל הפדיון מהמכירות שבקפיטריה בתוספת מע"מ (להלן: "**התמורה מהמחזור**") ולא פחות מ- _____ ₪ לחודש שהוא צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע ביום הוצאת המכרז (להלן: "**תמורת המינימום**") לפי הגבוה מבין השניים ובתוספת מע"מ.

ב. הזכ"ח יעביר את "תמורת המינימום" כל 3 חודשים (רבעון) מראש.

ג. בתום כל רבעון יעביר הזכ"ח דווח בדבר הפדיון אשר היה באותו רבעון, והיה אם יוברר כי "התמורה באחוזים" בגין אותו "רבעון" גבוהה מתמורת המינימום אשר שולמה בגין אותו "רבעון" יהיה על הזכ"ח להשלים את ההפרש ביחד עם מסירת הדיווח.

ד. על הזכ"ח לצרף לדו"ח אשר יצורף על ידו כאמור בסעיף ג' הנ"ל, ראיות מהימנות, אשר יהיו מקובלות על ביה"ח ואשר יתמכו בנכונות החישובים על פיהם חישב את התמורה.

ה. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם הקבלן ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י בל"ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 200 ₪ עבור כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.

14. בנוסף לאמור לעיל, על הזכ"ח לשלם לביה"ח את הוצאות השימוש במים וחשמל בהתאם לחשבונות אשר יוגשו לו ע"י ביה"ח, וכן יהיה עליו לשלם את כל ההיטלים, המסים, הארנונות והאגרות (כולל ארנונה עירונית ואגרת שילוט) אשר ובמידה ויחולו על אחזקת הקפיטריה והשימוש בה, בין אם אלו יועברו אליו מטעם ביה"ח ובין אם יועברו אליו בנפרד ע"י הרשויות השונות.

15. אחריות לנזיקין וביטוח:

א. הזכ"ח יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן שיגרם לקפיטריה או תכולתה מכל סיבה שהיא.

ב. הזכ"ח יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי ביה"ח, מוזמני ביה"ח וכן כלפי כל אדם או גוף אחר, בגין כל נזק לגופם או לרכושם אשר יגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהפעלת הקפיטריה ואחזקתה ו/או כתוצאה מהשימוש במוצרים אשר ימכרו בה, הפעלתם, התקנתם, הובלתם והשימוש בהם לרבות נזקי הרעלה.

ג. הזכ"ח מתחייב לטפל במיידית בכל תביעה ו/או דרישה אשר תופנה אליו ו/או לביה"ח בקשר לכל העניינים האמורים בסעיף 15 ב'.

- ד. הזכייין מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו והן את ביה"ח, בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולרבות ביטוח מפני הרעלה ולהמציא לביה"ח עותק מהפוליסה לפני תחילת הפעלת הקפיטריה. כן מתחייב הקבלן לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסה. גבול האחריות בפוליסה ייקבע מדי פעם ע"י ביה"ח.
- ה. היה והזכייין לא ימציא פוליסה כנ"ל, רשאי יהיה ביה"ח להוציא פוליסת ביטוח כנ"ל, ולחייב את הזכייין בתשלום דמי ביטוח.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב הזכייין לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר לביה"ח כל סכום שישולם על ידו ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם האמור לעיל.
16. הזכייין מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכוש, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה.
17. לביה"ח הזכות לדרוש מאת הזכייין להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי הזכייין, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות, או אופיו והתנהגותו, והזכייין מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.
18. אסור לזכייין להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

19. תקופת השכירות:

- א. תקופת השכירות ע"פ הסכם זה הינה למשך 2 שנים, החל מ"מועד תחילת ההפעלה".
- ב. ביה"ח רשאי, אך לא חייב, להאריך את תוקף החוזה ל – 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובמקרה כזה, על הזכייין לקיים את התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה גם במשך תקופות ההארכה.
20. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- א. הקבלן הפר אחת מהוראות הסעיפים: 5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,18,23 לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").
- ב. הפר הזכייין הפרה אחרת של החוזה ולא תיקנה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- ג. מונה לזכייין מפרק או מפרק זמני, או קדם- מפרק או קדם- מפרק זמני או כנוס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע, ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- ד. ננקטו נגד הזכייין ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצל"פ אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת הזכייין.

21. פיצויים:

- א. עם סיום החוזה, או ביטולו, מתחייב הקבלן לפנות את הקפיטריה ולמסרה לביה"ח במצב טוב ומסודר כשכל פריטי הקבועות מצויים בה.
- ב. הזכייין ישלם לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 1,000 ₪ בגין איחור של כל יום בפינוי הקפיטריה. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד תשלומו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהיה רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את הציוד ו/או הסחורה אשר ימצאו בקפיטריה ולחייב את הזכייין בהוצאות אלו.

ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 20 הנ"ל – יהיה ביה"ח רשאי לתפוש את החזקה קפיטריה ולעכב תחת ידו את הציוד ו/או הסחורות אשר יהיו בקפיטריה במועד ביצוע התפישה, וכן תהיה לביה"ח הרשות למכרן וכן / או לעשות בהן כל שימוש על מנת להיפרע את אשר גייע לביה"ח ע"פ הוראות חוזה זה.

ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 20 ישלם הזכין לביה"ח, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 50,000 ₪ כשהם צמודים למד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לה ו/ או לביה"ח.

22. הימנעות מפעולה כלשהי, או מתן ארכה מטעם ביה"ח לזכין, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.

23. בטחונות:

א. כבטחון למילוי התחייבויות הזכין ע"פ חוזה זה, מתחייב הזכין להמציא לביה"ח תוך 3 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בסכום הנקוב בהצעת הזכין, דהיינו: בסך: 50,000 ₪ צמוד למד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם, לתקופה בת 24 חודש, ואשר תחודש בכל מקרה של הארכת תוקף חוזה זה, 30 יום לפני המועד בו תפוג.

ב. ביה"ח יהיה רשאי לממש את הערבות בכל מקרה של הפרת החוזה ע"י הזכין, מבלי לוותר על שאר הסעדים, הזכויות והתרופות המוקנות לו ע"פ החוזה וע"פ הדין.

24. כתובות הצדדים לחוזה זה, הינן:

ביה"ח: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר.

הקבלן:

וכל מכתב אשר ישלח בדואר רשום ע"י צד משנהו ייחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 72 שעות ממועד משלוחו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין

ביה"ח

רשימת הציוד לקפיטריה בשיקום שעל הזוכה לספק

דף מס' 1

| <u>סע'</u> | <u>שם הפריט</u> | <u>יחיי' מידה</u> | <u>כמות</u> |
|------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 005 | CAF-2 קופה | יחיי' | 2 |
| 010 | CAF-3 דיספנסר קפה (9 ק"ו) | יחיי' | 2 |
| 015 | CAF-5 מקרר תצוגה "דלתיות" ("קלאפות") | יחיי' | 2 |
| 020 | CAF-8 כוננית 4 מדפים פלסטית (עומק 50) | מ"א | 8.0 |
| 025 | CAF-9 מקפיא – אחסון – גלידה | יחיי' | 2 |
| 030 | CAF-10 מקרר- תצוגה למשקאות דו- רוחבי | יחיי' | 2 |
| 035 | CAF-14 מתזי עליון על קיר | יחיי' | 1 |
| 040 | CAF-15 תנור מיקרוגל 52/53 | יחיי' | 1 |
| 045 | CAF-16 טוסטר – גריל- לחיצה כפול | יחיי' | 1 |
| 050 | CAF-17 מקרר דלפק (סטנדרט GN) | יחיי' | 1 |
| 055 | CAF-21 מכונת הדחה תא אחד DOOR-TYPE | יחיי' | 1 |
| 060 | CAF-22 מחבת טיגון עמוק 40/70 | יחיי' | 1 |
| 065 | CAF-23 שולחן עזר 40/70 | יחיי' | 2 |
| 070 | CAF-24 כיריים חשמליים 80/70 | יחיי' | 1 |
| | כולל תנור חשמל | יחיי' | 1 |
| 075 | CAF-26 מקרר – ארון דו- רוחבי | יחיי' | 1 |

קפיטריה שיקום – תל- השומררשימת ציוד לייצור

| <u>סע'</u> | <u>שם הפריט</u> | <u>יחי' מידה</u> | <u>כמות</u> |
|------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| 005 | CAF-1 אשפתון נשלף | יחי' | 2 |
| 010 | CAF-4 מיתקן לסלי – ספלים בדלפק | יחי' | 2 |
| 015 | CAF-6 אגן קרור 3GN DROP-IN | יחי' | 1 |
| 020 | CAF-7 אגן- חימום 3 GN DROP-IN | יחי' | 1 |
| 025 | CAF-11 מנדף חד צדדי | קומ | 1 |
| 030 | CAF-12 מנדף ללא- מסננים | יחי' | 1 |
| 035 | CAF-13 שולחן כניסה למכונות הדחה | יחי' | 1 |
| 040 | CAF-18 מתלה לצינור גמיש על קיר | יחי' | 1 |
| 045 | CAF-19 שולחן יציאה ממכונת הדחה | יחי' | 1 |
| 050 | CAF-20 עגלת 3 מדפים 82/55/100 | יחי' | 1 |
| 055 | CAF-25 ארון 2 דלתות 80/40 | יחי' | 2 |
| 060 | CAF-27 שולחן משרדי+ כסא | יחי' | 1 |